



第37期 [中間] 事業のご報告

2015年4月1日～
2015年9月30日



ヒューマンメンテナンス
一人を想い、人を支える。—



証券コード: 9616

株主メモ

株主事務手続

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月中
期末配当支払株主確定日	毎年3月31日
中間配当支払株主確定日	毎年9月30日
公告方法	電子公告(当社ホームページに記載いたします) http://www.kyoritsugroup.co.jp/ やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
1単元の株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711(フリーダイヤル) 住所変更、配当金振込指定・変更、買取・買増請求に必要な各用紙、および株式の相続手続き依頼書のご請求は、フリーダイヤル 0120-244-479で24時間承っております。
郵便物送付先 および電話照会先	

《ご注意》

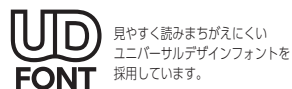
- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記三菱UFJ信託銀行にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

お知らせ 経営情報Monthly Reportについて

経営情報Monthly Reportは、株主の皆様により当社をご理解いただくとともに、皆様のご意見を経営に反映させていただくことを目的として、毎月当社ホームページ上で掲示しています。ご参考にしていただきたく存じます。



〒101-8621 東京都千代田区外神田 2-18-8
TEL: 03-5295-7777(代表) FAX: 03-5295-2056
ホームページ <http://www.kyoritsugroup.co.jp/>



株主の皆様へ



代表取締役社長
佐藤 充孝

株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループへの格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用・所得環境に改善が見られる一方で、中国など海外経済の下振れリスクが高まり、先行き不透明な要素も見られました。

このような環境下、寮事業におきましては、社員寮ニーズの増加等もあり期初稼働率97.3%(前年比0.1ポイント増)と好調にスタートし堅調に推移しました。

ホテル事業におきましては、国内旅行者やインバウンド需要の増加が引き続き追い風となり、リゾート(リゾートホテル)事業、ドリーミン(ビジネスホテル)事業共に、高い稼働を維持、客室単価も上昇し、引き続き大きな牽引力となりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における経営成績は、売上高66,867百万円(前年同期比24.8%増)となり、営業利益6,153百万円(前年同期比36.1%増)、経常利益5,764百万円(前年同期比36.6%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益3,800百万円(前年同期比39.4%増)と大幅な増収増益基調にて推移しました。

当初予算をも大幅に超過したことから、通期目標を上方修正いたしました。新たな目標達成に向けて、当社グループ一丸となり、邁進してまいります。

引き続き、皆様のご支援ご鞭撻を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

事業の状況

主力となる寮事業は社員寮ニーズの増加もあり、堅調に推移しました。また、ホテル事業についても国内旅行者やインバウンド需要の増加が引き続き追い風となり、高稼働にて推移し、大きな牽引力となりました。この結果、前年同期実績を大幅に上回り、過去最高益を更新いたしました。

寮事業

売上高218億66百万円
前年同期比 4.2%増

■学生寮事業

少子化の進行という構造的な傾向があるものの、進学率の上昇による需要拡大や海外からの留学生の増加もあり、寮整備のニーズは高まっております。このような環境の下、従来にもまして「食事メニューを通じた健康管理」「常駐の寮管理人による生活安全性や居住環境確保」、更には「寮内就活セミナーの実施」等、当社ならではの、学生寮・学生会館というサービスシステムをより多くのお客様に活用いただけるように努めた結果、堅調に推移いたしました。



■社員寮事業

企業様の採用人数の増加や、新たに寮制度を導入される企業様が増加したこと等により、大幅に契約数が増加しました。そのほか1棟単位での徹底したコストコントロールを引き続き実施いたしました。



ドーミー清水五条

■ドミール事業

学生のひとり暮らしの多様化や食事付き寮からの住み替え需要等に対応し、ワンルームマンションタイプ寮として開発供給を続けております。提携学校・提携企業様からの入居斡旋紹介も得られております。

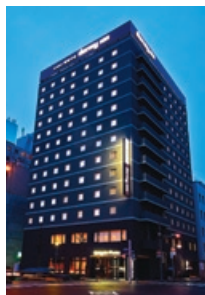
■受託寮事業

「日本一の下宿屋としての運営力」によって差別化をはかり、新規受託の拡大を促進いたしました。

ホテル事業

売上高267億3百万円
前年同期比 12.0%増

ホテル事業における事業所数は全74ヶ所に拡大しております。お客様のご好評も得て、前年同期を上回る高稼働にて推移しました。その結果、増収増益となり、寮事業との両輪の地位を確実にしております。



天然温泉 錦鯉の湯
ドーミーイン PREMIUM 名古屋栄

■ドーミーイン(ビジネスホテル)事業

インバウンドの増加のみならず、国内家族旅行等にも幅広くご利用いただき、前年同期を上回る高稼働・高客室単価にて推移し、収益を大きく押し上げました。当期は新たに「天然温泉 錦鯉の湯 ドーミーインPREMIUM 名古屋栄」等2棟がオープンいたしました。また、「狸の湯 ドーミーイン札幌ANNEX」が世界最大のオンライン旅行予約サイト「エキスペディア」の「2015年世界ベストホテルランキング」にて第5位に選出される快挙もありました。

《関連グループ会社》(株)韓国共立メンテナンス

■リゾート(リゾートホテル)事業

「リーズナブルで質の高いリゾートライフ空間を創造し提供する」をテーマに、「癒しの湯宿」を展開しております。新たにオープンした「阿寒川温泉 カムイの湯 ラビスタ阿寒川」をはじめ、すべての宿で地域一番店としてお客様にご満足いただくことを目指し、きめ細かな営業推進の取り組みを行った結果、箱根山の噴火警戒レベル引き上げによる影響等、エリア別での強弱は若干あるものの、全体では前年同期を上回る高稼働にて推移いたしました。



カムイの湯 ラビスタ阿寒川



総合ビルマネジメント事業

売上高70億55百万円
前年同期比 28.3%増

前期における賃貸物件の取得およびビルマネジメント部門の案件増加に伴い、増収増益となりました。

《関連グループ会社》(株)ビルネット・(株)セントラルビルワーク

フーズ事業

売上高26億98百万円
前年同期比 2.8%増

個人消費環境は回復基調にありますが、引き続き原材料の高騰等厳しい事業環境が続いております。このような環境の中、お客様に喜んでいただける食事を追求する一方、継続的なコスト管理の徹底をはかったものの、新規出店費用等の影響を受けることとなりました。

《関連グループ会社》(株)共立フーズサービス

デベロップメント事業

売上高70億87百万円
前年同期比 226.2%増

開発原価は依然として高止まりの状況が続く中、ホテル開発の受注増加により増収増益となりました。

《関連グループ会社》(株)共立エステート

その他事業

売上高58億90百万円
前年同期比 32.5%増

その他事業は、ウェルネスライフ事業(高齢者向け住宅の管理運営事業)、PKP事業(自治体向け業務受託事業)、单身生活者支援事業および保険代理店事業、総合人材サービス事業、融資事業および事務代行業となります。

《関連グループ会社》(株)共立トラスト・(株)共立保険サービス・
(株)日本プレースメントセンター・
(株)共立ファイナンシャルサービス

連結財務諸表〈要約〉

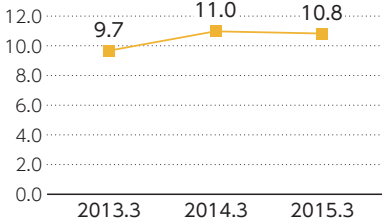
■ 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	前第2四半期 2014年9月30日現在	当第2四半期 2015年9月30日現在	前 期 2015年3月31日現在
資産の部			
流動資産	28,910	31,007	31,457
固定資産	99,302	108,903	108,190
有形固定資産	64,431	73,338	72,265
無形固定資産	1,859	1,797	1,818
投資その他の資産	33,011	33,767	34,105
繰延資産	80	94	103
資産合計	128,293	140,005	139,750
負債の部			
流動負債	39,200	49,591	47,590
固定負債	51,673	34,543	45,246
負債合計	90,873	84,134	92,836
純資産の部			
株主資本	36,927	55,564	46,011
資本金	5,136	7,447	5,136
資本剰余金	5,943	12,302	9,313
利益剰余金	31,322	36,086	32,670
自己株式	△5,474	△271	△1,109
その他の包括利益累計額	492	306	902
その他有価証券評価差額金	338	589	747
為替換算調整勘定	141	△305	120
退職給付に係る調整累計額	11	23	34
純資産合計	37,419	55,871	46,913
負債純資産合計	128,293	140,005	139,750

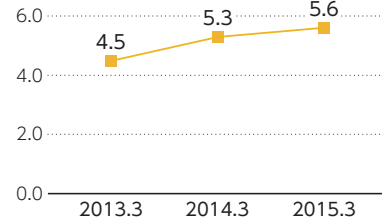
■ ROE (自己資本当期純利益率)

(単位：%)



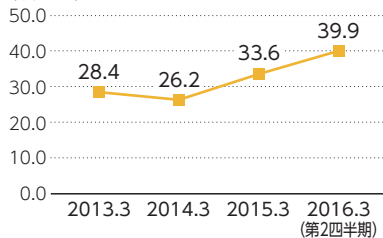
■ ROA (総資産経常利益率)

(単位：%)



■ 自己資本比率

(単位：%)



■ 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前第2四半期累計 2014年4月 1日から 2014年9月30日まで	当第2四半期累計 2015年4月 1日から 2015年9月30日まで	前 期 2014年4月 1日から 2015年3月31日まで
売上高	53,574	66,867	110,212
売上原価	41,755	52,502	86,874
売上総利益	11,819	14,364	23,338
販売費及び一般管理費	7,299	8,211	15,120
営業利益	4,519	6,153	8,217
営業外収益	337	188	721
営業外費用	636	576	1,275
経常利益	4,221	5,764	7,663
特別利益	93	432	127
特別損失	17	214	105
税金等調整前四半期(当期)純利益	4,297	5,982	7,685
法人税等	1,571	2,181	3,297
四半期(当期)純利益	2,726	3,800	4,387
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	2,726	3,800	4,387

※「企業結合に関する会計基準」等を適用し、当期より、「少数株主損益調整前四半期(当期)純利益」は「四半期(当期)純利益」に、「四半期(当期)純利益」は「親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益」としております。

■ 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	前第2四半期累計 2014年4月 1日から 2014年9月30日まで	当第2四半期累計 2015年4月 1日から 2015年9月30日まで	前 期 2014年4月 1日から 2015年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,538	△1,462	7,679
投資活動によるキャッシュ・フロー	△5,566	△4,745	△12,018
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,653	4,240	△3,760
現金及び現金同等物に係る換算差額	105	△102	106
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△9,652	△2,070	△7,991
現金及び現金同等物の期首残高	23,750	15,758	23,750
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	14,097	13,688	15,758

株式の状況 (2015年9月30日現在)

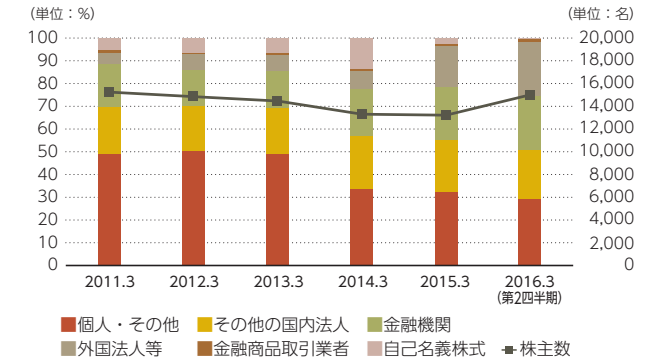
発行可能株式総数…………… 29,985,700株
発行済株式総数…………… 19,345,213株
株主数…………… 15,084名

■ 大株主

株 主 名	持株数(千株)	持株比率(%)
㈱マイルストーン	2,121	11.02
一般財団法人共立国際交流奨学財団	1,017	5.28
日本トラスティ・サービス信託銀行㈱(信託口)	816	4.24
日本マスタートラスト信託銀行㈱(信託口)	589	3.06
石塚 晴久	526	2.73
BNY GCM CLIENT ACCOUNT JPRD AC ISG (FE-AC) 常任代理人 ㈱三菱東京UFJ銀行	493	2.56
BBH FOR MATTHEWS JAPAN FUND 常任代理人 ㈱三菱東京UFJ銀行	451	2.34
㈱三井住友銀行	396	2.06
NORTHERN TRUST CO.(AVFC) RE 15PCT TREATY ACCOUNT 常任代理人 香港上海銀行東京支店	369	1.92
CBNY-GOVERNMENT OF NORWAY 常任代理人 シティバンク銀行㈱	349	1.81

(注) 1. 持株比率は自己株式(104千株)を控除して計算しています。
2. 持株比率は小数点第二位未満を切り捨てて表示しています。

■ 株主数・所有者別株式分布状況の推移グラフ



■ 配当金と配当性向(単体)

2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期
年間 38円	年間 43円	年間 48円	年間 50円	年間 50円(予想)

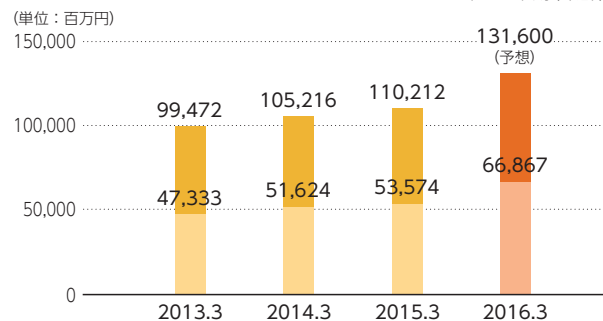
(単位：%)

期間	配当性向 (%)
2012.3	29.6
2013.3	22.6
2014.3	14.9
2015.3	12.9
2016.3(予想)	16.6

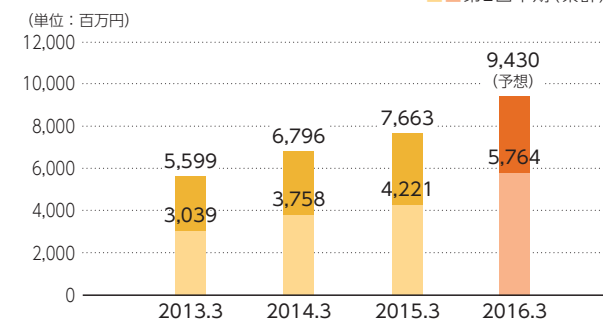
※当社は、2015年4月1日付で普通株式1株につき1.2株の割合で株式分割を行っております。
2015年3月期以前の数値については、当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。

連結財務ハイライト

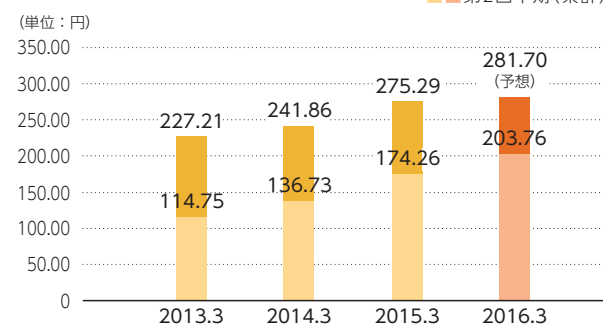
売上高



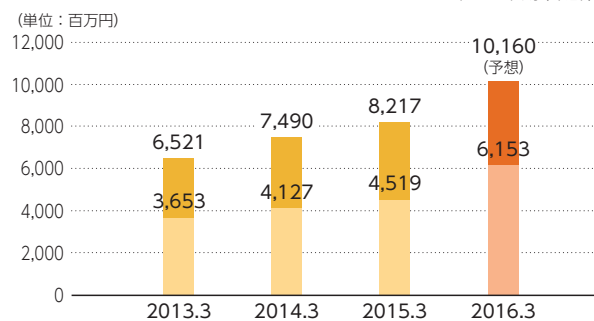
経常利益



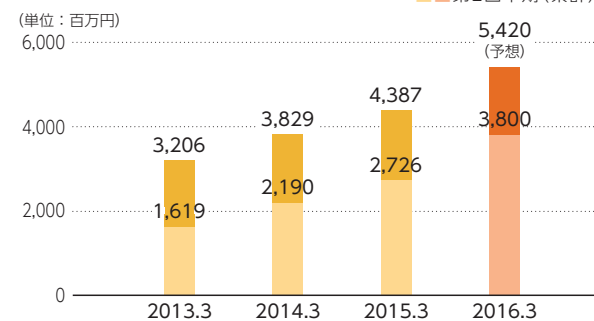
1株当たり四半期(当期)純利益※2



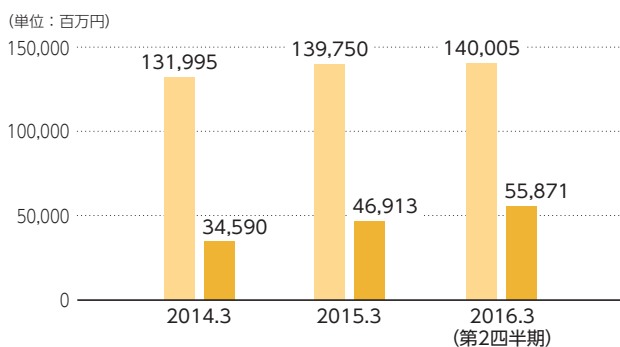
営業利益



親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益※1



総資産/純資産



※1 「企業結合に関する会計基準」等を適用し、当期より、「四半期(当期)純利益」を「親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益」としております。

※2 当社は、2015年4月1日付で普通株式1株につき1.2株の割合で株式分割を行っております。2014年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり四半期(当期)純利益を算定しております。

会社概要 (2015年9月30日現在)

商 号 株式会社共立メンテナンス

本社所在地 東京都千代田区外神田二丁目18番8号

設 立 1979年9月27日

資 本 金 74億4,784万3,557円

従 業 員 数 4,148名(連結)

役 員

代表取締役会長	石 塚 晴 久	取 締 役	伊 藤 寛
代表取締役社長	佐 藤 充 孝	取 締 役	鈴 木 真 樹
取締役副会長	飯 塚 章	取 締 役	吉 住 昌 弘
取締役副社長	上 田 卓 味	取 締 役	君 塚 良 生
取締役副社長	蠣 崎 誠	取 締 役	石 井 正 浩
取締役副社長	山 田 滋	取 締 役	寺 山 昭 英
常 務 取 締 役	井 上 英 介	取締役(監査等委員)	三 津 間 博
取 締 役	中 村 幸 治	社外取締役(監査等委員)	元 木 恭 三
取 締 役	相 良 幸 宏	社外取締役(監査等委員)	宮 城 利 章

支 店 関西支店・札幌支店・仙台支店・名古屋支店・京都支店・九州支店

国内事業所

	関東・甲信越	北海道	東北	東海・北陸	近畿	中国・四国	九州・沖縄	総計
学生寮・社員寮・ドミール	308	19	22	27	57	4	17	454
受託事業	117	13	8	12	45	1	10	206
リゾート事業	4	3	1	8	4	—	1	21
ドリーミーイン事業(ビジネスホテル)	12	9	6	9	6	5	5	52
ウェルネスライフ(シニア向け住宅)	6	1	—	—	—	—	—	7
その他	1	1	—	—	—	—	—	2
合 計	448	46	37	56	112	10	33	742

※上記のほか、海外にビジネスホテルが1棟ございます。(韓国)共立メンテナンス