



株式会社共立メンテナンス
2025年3月期 第3四半期
決算短信補足資料

2025年2月7日

	FY 3/24 3Q累計実績 (2023/4-12)	FY 3/25 3Q累計実績 (2024/4-12)	前期対比		特殊要因			左記要因除く 前期対比	FY 3/25 当初業績予想 進捗率
			A		B	C	D	A-B-C-D	
売上高	1,510	1,704	+193	+12.8%	-8	+50		+151	75.4%
営業利益	135	178	+42	+31.3%	-11	+9		+44	96.4%
経常利益※1	133	184	+51	+38.5%	-11	+9	+9	+43	97.1%
当期純利益	79	127	+48	+60.8%					102.0%
EPS(円)※2	101.7	163.4	+61.7	+60.7%					-
減価償却費	49	55	+6	+13.3%					-
キャッシュ・フロー※3	128	183	+54	+42.6%					-
設備投資額	130	270	+140	+107.7%					-

営業利益

FY 3/24
3Q累計実績

大規模
リニューアル
工事増減分

2023年4月
以降開業棟
増減分

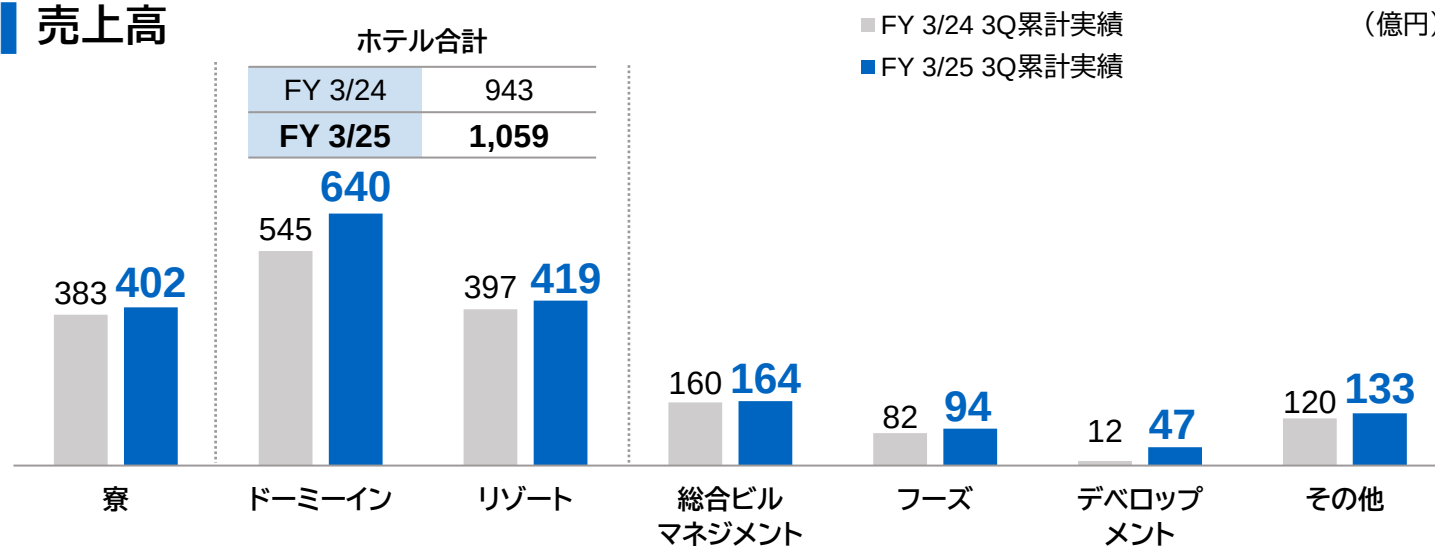
実質
成長力

FY 3/25
3Q累計実績

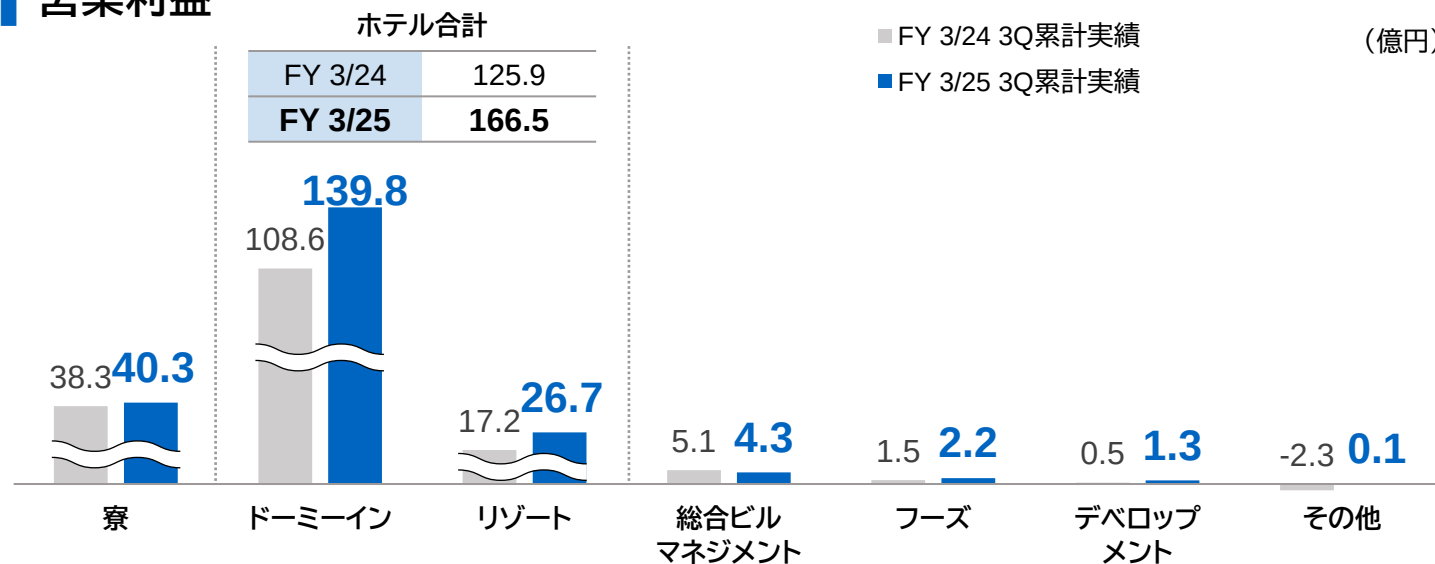
※1 2024年2月の株式会社コスモスイニシア株式取得により、当第3四半期連結累計期間において「持分法による投資利益」9.8億円を計上
※2 当社は、2024年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を実施。2024年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して「EPS」を算定
※3 キャッシュ・フロー：当期純利益+減価償却費

売上高および営業利益の事業セグメント別内訳

売上高

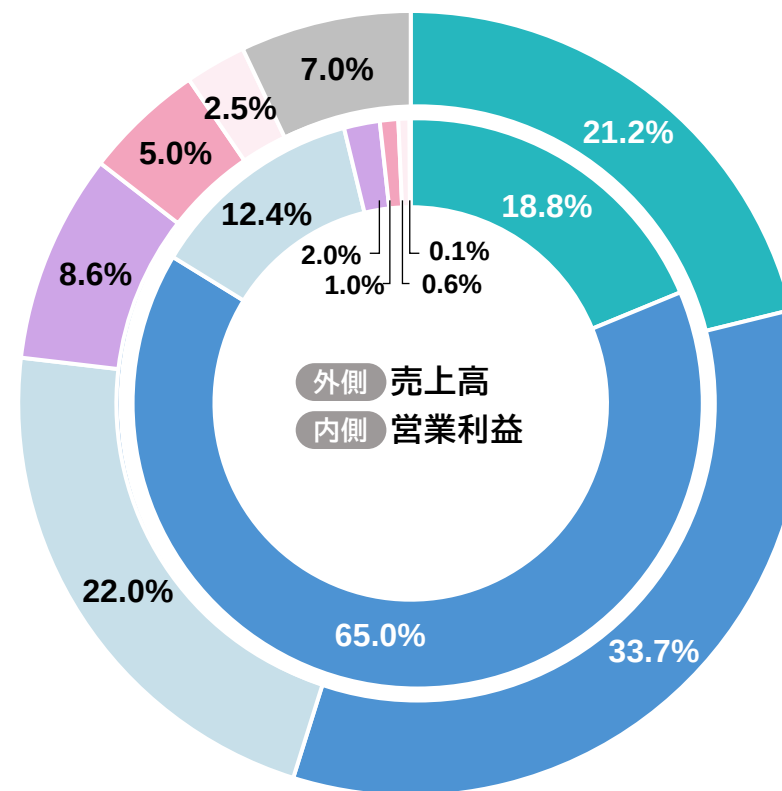


営業利益



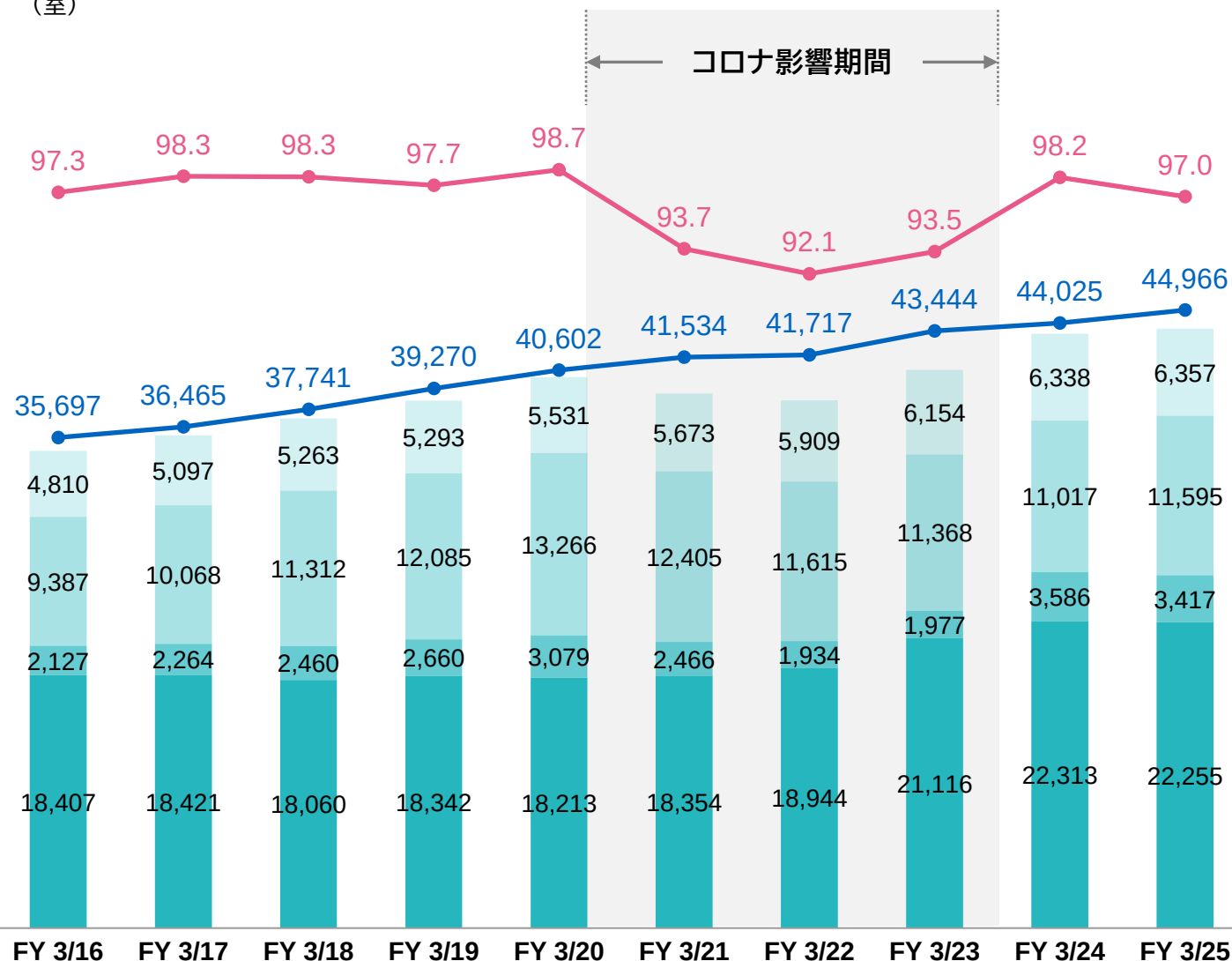
セグメント別構成比 FY 3/25 3Q累計実績 (セグメント間内部取引消去前)

■ 寮 ■ ドーマーイン ■ リゾート ■ 総合ビルマネジメント
■ フーズ ■ デベロップメント ■ その他



● 期初稼働率(%) ● 定員数 ■ 学生 ■ 留学生 ■ 社員 ■ ドミール

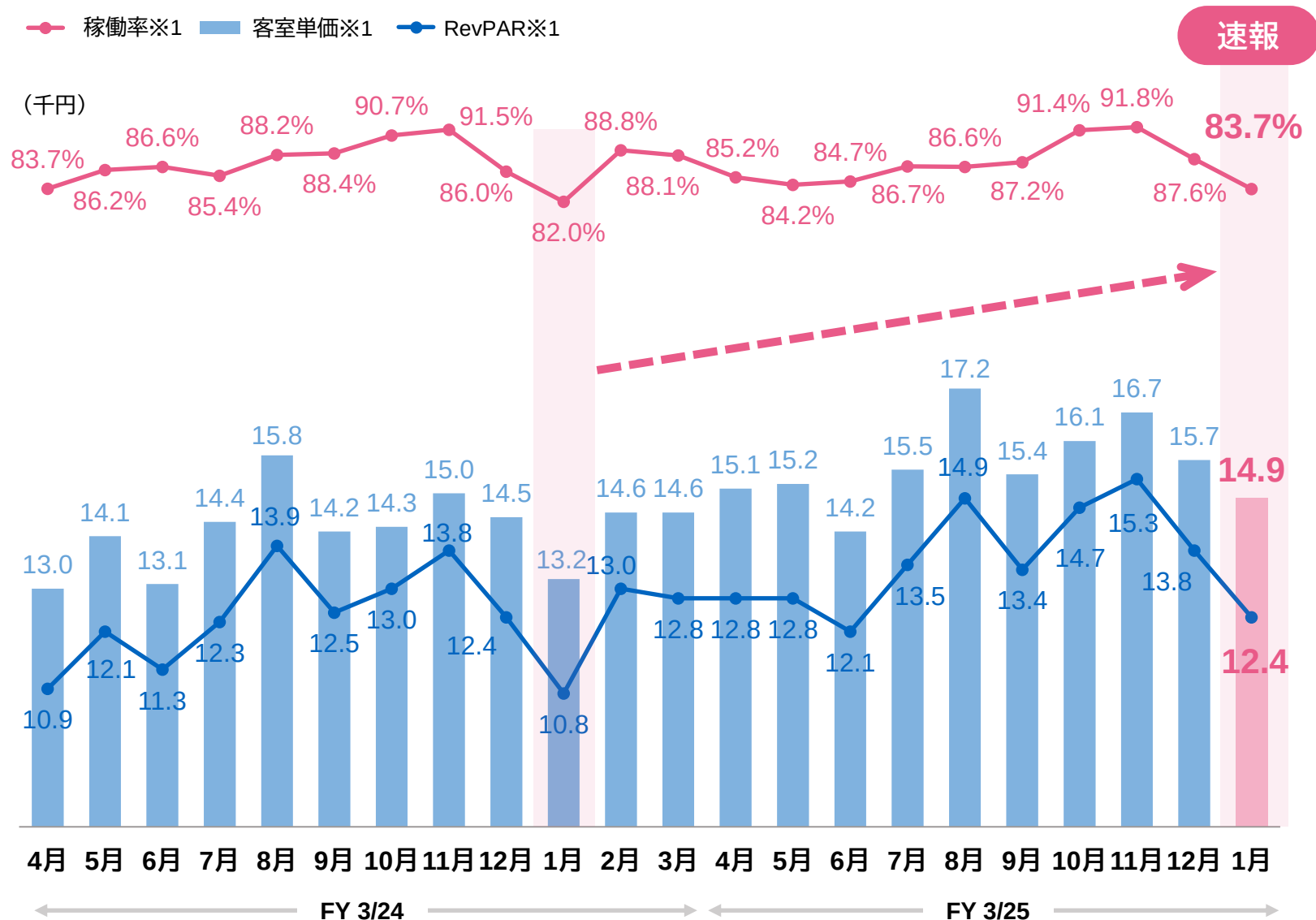
(室)



	FY 3/23	FY 3/24	前期対比	FY 3/25	前期対比
期初稼働率	93.5%	98.2%	+4.7pt	97.0%	-1.2pt
物件数(棟)	514	519	+5	526	+7
定員数(室)	43,444	44,025	+581	44,966	+941
稼働数(室)	40,615	43,254	+2,639	43,624	+370

稼働数の内訳(室)

	FY 3/23	FY 3/24	前期対比	FY 3/25	前期対比
ドミール	6,154	6,338	+184	6,357	+19
社員	11,368	11,017	-351	11,595	+578
留学生	1,977	3,586	+1,609	3,417	-169
学生	21,116	22,313	+1,197	22,255	-58



※1 同一条件下で比較するために2023年4月以降に開業したホテルを除外

稼働率 (%)

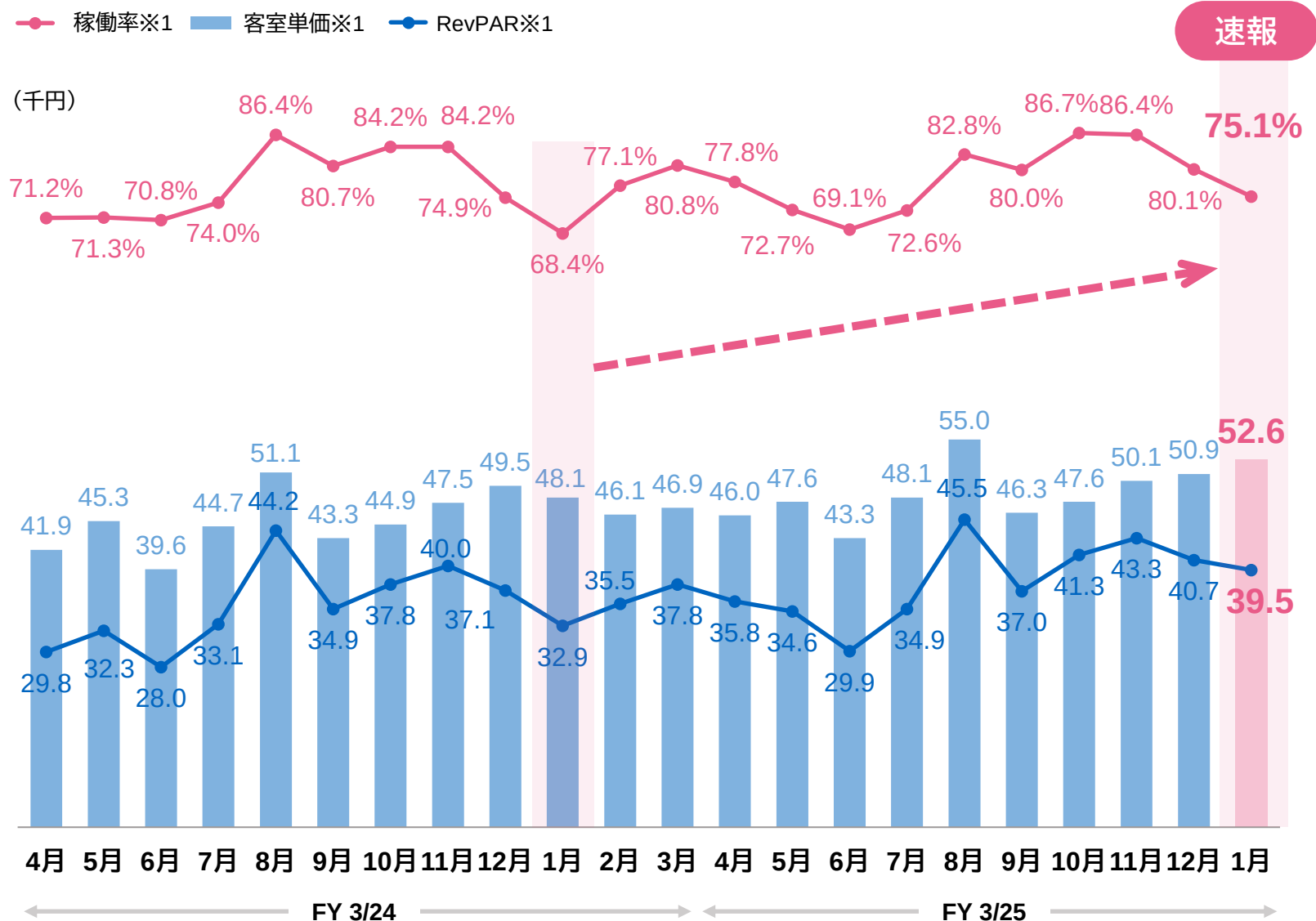
	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/24	85.5	87.3	89.4	86.2	87.1
FY 3/25	84.7	86.8	90.2	-	-
前期対比	-0.8pt	-0.5pt	+0.9pt	-	-

客室単価 (千円)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/24	13.4	14.8	14.6	14.2	14.3
FY 3/25	14.8	16.1	16.2	-	-
前期対比	+1.4	+1.2	+1.5	-	-

RevPAR (千円)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/24	11.4	12.9	13.1	12.2	12.4
FY 3/25	12.6	13.9	14.6	-	-
前期対比	+1.1	+1.0	+1.5	-	-



稼働率 (%)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/24	71.1	80.4	81.1	75.4	77.1
FY 3/25	73.4	78.5	84.4	-	-
前期対比	+2.2pt	-1.9pt	+3.3pt	-	-

客室単価 (千円)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/24	42.4	46.6	47.2	47.0	45.9
FY 3/25	45.8	50.0	49.5	-	-
前期対比	+3.4	+3.3	+2.2	-	-

RevPAR (千円)

	1Q	2Q	3Q	4Q	通期
FY 3/24	30.1	37.5	38.3	35.4	35.4
FY 3/25	33.6	39.2	41.8	-	-
前期対比	+3.4	+1.7	+3.4	-	-

※1 同一条件下で比較するために2023年4月以降に開業したホテルを除外

免責事項

本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性、確実性、妥当性および公正性を保証するものではありません。本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での弊社の判断であり、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることを御承知おき下さい。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございます。

よい朝のために。

KY  RITSU
HOTELS & DORMITORIES